

Bogotá D.C.

RENOBO

Fecha: 2025-06-25 21:33:28

Radicado: S2025002503

Dependencia: GERENCIA GENERAL Fol: 4
Remitente: CARLOS FELIPE REYES FORERO
Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ
Total Anexos: 2

Doctora:

Liz Yadira Monroy Delgado

Subsecretaria de Despacho

Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público

Concejo de Bogotá

Calle 36 No. 28 A 41 Oficina 505 y 506

scforero@concejobogota.gov.co, comision_tercera@concejobogota.gov.co

Bogotá D.C.

Asunto: **Respuesta al Radicado 2025EE11596 O 1- Proposición No. 805, aprobada en sesión la Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público el 14 de junio de 2025. Radicado RenoBo E2025005729 del 19 de junio de 2025.**

Respetada doctora Liz Yadira:

En atención a la comunicación identificada con los radicados mencionados en el asunto, mediante la cual, la Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público del Concejo de Bogotá solicita a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C. – RenoBo, así como a otras entidades del Distrito Capital, emitir respuesta a los siguientes interrogantes, en relación con las cargas asociadas al licenciamiento en la ciudad, se da respuesta en los siguientes términos, respecto de la carga que nos compete:

“(…) 1. Según las diferentes normas urbanísticas que han estado vigentes en la ciudad, (MEPOT 562, 364, POT 555, etc.) indique cuáles son las cargas urbanísticas que permiten su pago compensatorio en dinero, las entidades que lo administran etc. (…)”

En el marco de las diferentes normas urbanísticas que han estado vigentes en la ciudad de Bogotá D.C., informamos que una de las cargas urbanísticas que permite su cumplimiento mediante pago compensatorio en dinero se establece en el artículo 297 del Decreto Distrital 555 de 2021, en cual señala de manera expresa:

"La obligación de destinar suelo útil y urbanizado para Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Vivienda de Interés. Social (VIS), también se podrá hacer efectiva mediante la compensación en proyectos que adelanten las entidades públicas que desarrollen programas y proyectos VIP o VIS, a través del banco inmobiliario distrital, patrimonios autónomos o fondos que se establezcan para tal fin, conforme con lo establecido en el artículo 2.2.2.1.5.3.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y en el artículo 49 de la Ley 388 de 1997."

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. - RenoBo, en su calidad de banco inmobiliario del Distrito Capital, conforme al Acuerdo 643 de 2016, es la empresa

encargada de recaudar y administrar los recursos provenientes de la liquidación de esta obligación urbanística cuando se opta por su cumplimiento a través del pago compensatorio. Dichos recursos se canalizan a través del vehículo fiduciario que en la actualidad es el Patrimonio Autónomo Subordinado Fondo de Compensaciones Obligados VIS/VIP (PAS-FCO), cuyo vocero y administrador es la Sociedad Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A., en el que RenoBo actúa en calidad de fideicomitente.

“(...) 2. ¿Cuánto se ha recaudado por el pago de cargas urbanísticas en cada una de las normas urbanísticas? En un archivo de Excel editable, remita la información desagregada por año, Norma urbanística (MEPOT 562, 364, POT 555, etc.) (...)”

Es importante mencionar que, Metrovivienda (hoy Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C. - RenoBo) suscribió con la Sociedad Fiduciaria Colpatria S.A. (hoy Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A.) el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, Inversión y de Pago No. CDJ 53-2013 del 27 de marzo de 2013, por medio del cual se constituyó el Patrimonio Autónomo Matriz - PAM, cuyo objeto habilitó al Patrimonio Autónomo Matriz - PAM para constituir Patrimonios Autónomos Escindidos y Subordinados, para los cuales el Comité Fiduciario determinará la oportunidad y los recursos a trasladar.

Posteriormente, el 5 de febrero de 2019 se suscribió entre la Empresa, el PAM y la Fiduciaria, el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, Inversión y de Pago constitutivo del Patrimonio Autónomo Subordinado Fondo de Compensaciones Obligados VIS/VIP (PAS-FCO), a través del cual se realiza el recaudo, la administración y la gestión de los recursos provenientes de la obligación urbanística de provisión de suelo para VIS-VIP.

Aclarado lo anterior, y considerando que la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C. – RenoBo, tiene a cargo, a través del mecanismo fiduciario mencionado: el recaudo, la administración y la gestión de los recursos provenientes de la obligación urbanística de provisión de suelo para VIS-VIP, adjuntamos archivo en Excel editable denominado ***“Anexo. Recaudo recursos FCO de 2014 a mayo 2025”*** que contiene la información relacionada con el detalle del recaudo de la obligación urbanística de provisión de suelo para VIS/VIP desde el año 2014 hasta el mes de mayo de 2025 (último corte) y consolidado a continuación:

Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. Recaudo Acumulado Cargas Urbanísticas VIS / VIP		
Vigencia	Total Recaudos (\$)	Plan de Ordenamiento Territorial (POT)
2014	\$ 21.849.469.696,94	Dec 190/2004
2015	\$ 45.278.354.951,44	Dec 190/2004
2016	\$ 49.770.051.975,91	Dec 190/2004
2017	\$ 21.196.559.529,30	Dec 190/2004
2018	\$ 10.913.514.541,77	Dec 190/2004
2019	\$ 11.475.802.869,86	Dec 190/2004
2020	\$ 13.813.395.047,08	Dec 190/2004
2021	\$ 51.093.922.936,77	Dec 190/2004
2022	\$ 8.684.991.305,16	Dec 555/2021
2023	\$ 7.599.271.095,11	Dec 555/2021
2024	\$ 10.015.402.277,20	Dec 555/2021
2025*	\$ 9.274.324.437,32	Dec 555/2021
Total Recaudo	\$ 260.965.060.663,86	
Fuente: Fiduciaria Colpatria - Patrimonio Autonomo Subordinado - Fondo Compensaciones Obligados		
* Corte 31 de mayo de 2025		

3. En qué proyectos específicos de la ciudad se han invertido los recursos provenientes del pago de cargas urbanísticas? Envíe un archivo de Excel editable con el listado detallado de dichas inversiones, incluyendo vías, parques, infraestructura, desde el año 2010.

En atención a su solicitud, se informa que los dineros que ingresan al Patrimonio Autónomo Subordinado Fondo de Compensaciones Obligados VIS/VIP – PAS FCO, provenientes del recaudo de la “obligación de destinar suelo útil y urbanizado o su equivalente en metros cuadrados de construcción para el desarrollo de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Vivienda de Interés Social (VIS) mediante el pago compensatorio”, se han destinado en virtud de lo establecido en los artículos 41 y 42 del Decreto Distrital 327 de 2004 por el cual se reglamenta el tratamiento de Desarrollo en el Distrito Capital, así mismo, se da cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 6 de la Resolución Conjunta 940 de 2022 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., y modificado por el artículo 1 de la Resolución 182 de 2025 de la misma Secretaría.

En ese sentido, se adjunta archivo en Excel editable denominado “**Anexo. Proposición 805-Usos y Aplicaciones**” que contiene el detalle del recaudo de la obligación urbanística de provisión de suelo para VIS/VIP, conforme lo solicitado.

4. En un archivo de Excel editable envíe la relación de proyecto que generó la carga, ubicación del mismo, y el proyecto específico en que se invirtió el dinero recaudado por las cargas. Sírvase incluir la información como se muestra a continuación:

En el archivo de Excel adjunto denominado “**Anexo. Proposición 805-Usos y Aplicaciones**”, se relaciona la información detallada con el uso/inversión de los recursos provenientes de la obligación urbanística de provisión de suelo para VIS/VIP desde el año 2014 hasta el mes de mayo de 2025 (último corte).

5. ¿En qué proyectos se ha invertido el dinero correspondiente a los pagos por plusvalía? En cada una de las normas urbanísticas



La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., no es la entidad encargada de recaudar ni de ejecutar los recursos provenientes de los pagos por plusvalía.






De esta manera, se da respuesta al objeto de su solicitud.

Cordialmente,

Carlos Felipe Reyes Forero
Gerente General

Anexos:

- Archivo Excel editable denominado: “Anexo. Recaudo recursos FCO de 2014 a mayo 2025”.
- Archivo Excel editable denominado: “Anexo. Proposición_805-Usos y Aplicaciones”

Elaboró: Yuly Alejandra Morales Trejos - Contratista Dirección Técnica de Gestión Predial 
Albeiro Daniel Cáceres Villamizar - Contratista Dirección Técnica de Gestión Predial 
Cristian Javier Sánchez Castrillón - Contratista Dirección Técnica de Gestión Predial 
Revisó: José Antonio Rodríguez Cárdenas - Director Técnico de Gestión Predial
Luis Alberto Rojas – Gestor Senior 1 – Dirección Financiera
Brissa Milena González Barreto- Contratista Dirección Técnica de Gestión Predial 
Luis Fernando Torres García - Contratista Dirección Técnica de Gestión Predial 
Janeth Villalba Mahecha - Jefe Oficina de Control Interno
Aprobó. Claudia Patricia Silva Yepes - Subgerente de Planeamiento y Estructuración
Christian Andrés Palencia Hernández – Director Financiero – Subgerencia de Gestión Corporativa



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.
Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá

REGISTRO DE FIRMAS DIGITALES